

Tekst | Tim van Dorsten Beeld | LEEF fotografie

KAZERNE ALS ETALAGE VOOR DE BRANDWEER

In een jaar tijd heeft bouwbedrijf Kleijngeld de nieuwe brandweerkazerne langs de A59 in Waalwijk gerealiseerd, aan de hand van het ontwerp van Van Pelt architecten. "De locatie was een extra motivatie om deze opdracht te krijgen."



In een jaar tijd heeft bouwbedrijf Kleijngeld de nieuwe brandweerkazerne langs de A59 in Waalwijk gerealiseerd, aan de hand van het ontwerp van Van Pelt architecten. (Beeld: LEEF Fotografie)

Een etalage voor brandweerauto's, zo omschrijven Mark Schrurs en Eric van Pelt van Van Pelt architecten de transparante gevel van de nieuwe brandweerkazerne in Waalwijk. "De brandweer heeft een maatschappelijke functie en in het ontwerp hebben we dit karakter willen benadrukken", zegt Schrurs, architect bij Van Pelt architecten. "Daarom hebben we gekozen voor een grote transparante gevel."

Het etalage-effect wordt nog eens extra benadrukt door de ligging van de nieuwe kazerne, op een zichtpunt aan de A59. En juist die locatie was voor het architectenbureau een belangrijke reden om stevig op deze opdracht in te zetten. "We werken veel voor overheidsinstanties en hebben veel ervaring met het ontwerpen van brandweerkazernes. Maar deze locatie is voor mij enorm bijzonder: ik rijd daar een paar keer per week langs", geeft Van Pelt aan. "Toen we in het najaar van 2017 de uitnodiging van de gemeente Waalwijk voor de architectenselectie kregen, was dat dan ook een extra motivatie."

'Als Waalwijkse aannemer wilde ik graag voor dit gebouw zorgen'

Diezelfde redenering had ook Marcel Kleijngeld, eigenaar van bouwbedrijf Kleijngeld. Toen hij aan het eind van 2018 door de gemeente Waalwijk werd benaderd om mee te doen aan de aanbesteding voor de nieuw te bouwen kazerne, bedacht hij zich geen moment. "Als Waalwijkse aannemer wilde ik graag voor dit gebouw zorgen. Onze werkzaamheden aan de nieuwe kazerne hebben inmiddels tot veel positieve en enthousiaste reacties geleid."

BIJNA ENERGIENEUTRAAL

Bij de gunning van de aanbesteding aan Kleijngeld, had Van Pelt al grotendeels voor het ontwerp gezorgd: een bijna energieneutraal gebouw

(BENG), dankzij onder meer een luchtwarmtepomp, PV-panelen en een sedumdak. "Die duurzaamheid was ook een eis van de gemeente", laat Schrurs weten. "Ze had aangegeven dat het gebouw moest voldoen aan de BENG-eisen en een gemiddelde GPR-score van 8,5, op een schaal van 1 tot 10." Behalve de transparante gevel is Schurs erg blij op een ander aspect van de gevel. "We hebben dat gedeelte van de gevel voorzien van witte gevelpanelen die beschikken over drie glansgraden: mat, zijdeglans en glanzend. De soort glans hangt af van de stand van de zon en dat werkt erg goed. Daarnaast is de gevelbeplating milieu- en onderhoudsvriendelijk, wat bijdraagt aan de duurzaamheid."



Een gedeelte van de gevel is voorzien van witte gevelpanelen die beschikken over drie glansgraden: mat, zijdeglans en glanzend.



Een etalage voor brandweerauto's, zo omschrijven Mark Schrurs en Eric van Pelt van Van Pelt architecten de transparante gevel van de nieuwe brandweerkazerne in Waalwijk.

Schrurs is erg te spreken over de samenwerking met het bouwbedrijf. "In de praktijk werkt niet altijd alles precies zoals we het op papier bedenken, maar samen met Kleijngeld konden we steeds gericht naar een oplossing zoeken." Dit beaamt Kleijngeld-projectleider Marcel Addink. "De aanpassingen zaten steeds in de details. Daarnaast stond Van Pelt altijd open voor alternatieve oplossingen, bijvoorbeeld over de constructieopbouw van de gevel. Hierdoor konden we ervoor zorgen dat we met FSC-hout hebben gewerkt."

JAAR BOUWTIJD

Beide partijen zijn erg tevreden over de standkoming van de nieuwe kazerne, waarbij Van Pelt de directie voerde over de partijen die aan de bouw meewerkten. "Door de grote di-

'De brandweer heeft een maatschappelijke functie en in het ontwerp hebben we dit karakter willen benadrukken'

versiteit aan materialen in het ontwerp waren veel leveranciers bij deze nieuwbouwkazerne betrokken", zegt Schrurs. "Dit heeft echter nooit geleid tot problemen en discussies." Dit beaamt Addink: "Dankzij goed overleg en goede samenwerking hebben we het gebouw in een jaar kunnen voltooiën." ■

Bouwinfo

Opdrachtgever
Gemeente Waalwijk
Ontwerp
Van Pelt architecten
Uitvoering
Bouwbedrijf Kleijngeld



De inrichting van het pand is heel logisch en voldoet aan de modernste richtlijnen.



De remise, met zijn kenmerkende brandweervagens is gepositioneerd op de hoek van het gebouw.

Tekst | Tim van Dorsten

GEEN HEIPALEN MEER NODIG

GRONDWERKZAAMHEDEN UITGEVOERD IN TWEE FASEN

Afgelopen lente vond de oplevering plaats van de nieuwe brandweerkazerne in Waalwijk. Tijdens de ontgravingswerkzaamheden van dit nieuwbouwproject vorig jaar mei werd Hendrickx Grondwerken verrast door een oude tank in de grond.

De niet-verwachte olietank had gezorgd voor een bijkomende bodemverontreiniging, waardoor het bedrijf uit het Brabantse Molenschot saneringswerkzaamheden moest uitvoeren. "De werkzaamheden en bijbehorende planning door de olietank hebben niet voor vertraging gezorgd", vertelt calculator/uitvoerder Peter Hakkens van Hendrickx Grondwerken. "We voeren vaker saneringswerkzaamheden uit en weten dus precies welke stappen genomen moeten worden om alles volgens de regels uit te voeren." De sanering van de grond en de tank vonden plaats naast het reguliere werk, tijdens de eerste fase van het project. Hierbij werd de grond van het terrein ontgraven en afgevoerd.

Voor de fundering van de nieuw te bouw brandweerkazerne moesten ook grondverbeteringen worden uitgevoerd. Hendrickx Grondwerken beschikt over

een eigen grondbank, te weten 'Grondepot Klein Zwitserland' in het nabijgelegen Gilze. Dit biedt de mogelijkheid om eenvoudig de juiste bouwstoffen op het juiste moment aan te voeren en grond af te voeren. "Voor deze grondverbeteringen hebben we zand aangevoerd conform de certificering BRL 9335, die zich goed laat verdichten. De ondergrond is hierdoor weer draagkrachtig genoeg geworden om er een nieuw pand op te bouwen. Het voordeel van een draagkrachtige bodem is dat er zonder heipalen gebouwd kan worden." Daarnaast heeft het bedrijf in de eerste fase elektriciteitsleidingen, rioleringen, kolken en inspectieputten aangebracht.

KLINKERBESTRATING

Medio maart is Hendrickx Grondwerken gestart met fase twee van de grondwerken, onder meer door het terrein klaar te maken voor de klinker-

bestrating. "In fase 1 hebben we menggranulaat conform de BRL 2506 uit ons depot aangebracht, dat nu wordt geprofileerd voor de klinkerbestrating. Dit is een puinbaan voor een stabiele en harde ondergrond", vertelt Hakkens. "Daarnaast brengen we de inspectieputten op de juiste hoogte voor het straatwerk. Hierbij houden we rekening met de afwatering van het terrein en de ruimtes voor de groenstroken met beplanting."

Aansluitend zorgt Hendrickx Grondwerken voor de aansluitingen van het terrein naar de openbare weg. "De gemeente Waalwijk heeft ons de opdracht verstrekt om voor deze openbare inritten te zorgen. Daarnaast gaan we voor de gemeente een bufferings- en infiltratievoorziening aanleggen, om het hemelwater op te vangen dat afkomstig is van de brandweerkazerne", aldus Hakkens. ■



Hendrickx Grondwerken bv



Korte Hoogstraat 1 - Molenschot - 06-22221990 - 0161-453887

www.hendrickxgrondwerken.nl